
Energetische Sanierung 60er-Jahre-Bungalow

Umbau und Sanierung

Energetische Sanierung 60er-Jahre-Bungalow



Eingang

Kurzinfo

- **Energetische Ertüchtigung**
- **KfW Förderung**
- **"Wellness Oase"**

Im Darmstädter Stadtteil Bessungen liegt der Wohnbungalow aus den 1960er Jahren, für den der Bauherr eine umfassende Sanierung – vor allem unter energetischen Gesichtspunkten – wünschte.

Im Rahmen unserer Energieberatung wurde zunächst eine ausführliche Bestandsaufnahme des Gebäudes durchgeführt. Verschiedene Maßnahmen zur energetischen Sanierung haben wir untersucht und unter Berücksichtigung des Erhaltungszustands der Bauteile bewertet. Aus dem Sanierungsfahrplan haben wir zwei Maßnahmen als besonders effizient zur sofortigen Umsetzung empfohlen: die Sanierung des alten Flachdachs und die Erneuerung der Heizungsanlagen. Im Rahmen unserer Energieberatung wurden mehrere Anlagenkonzepte hinsichtlich Energieverbrauch, Wirtschaftlichkeit und Fördermöglichkeit gegenübergestellt.

Energetische Sanierung 60er-Jahre-Bungalow



Badsanierung



Energetische Dachsanierung

Ausgeführt wurden ein verbesserter Gas-Brennwertkessel und ein extensiv begrüntes Dach mit 20cm Wärmedämmung. Beide Maßnahmen erfüllten die Anforderungen der KfW und wurden durch das KfW-Förderprogramm Energieeffizient Sanieren mit 10% bezuschusst.

Die Modernisierung der Sanitärbereiche bildete den zweiten Sanierungsschwerpunkt. Das Bad wurde nach unserer Planung durch Zusammenlegen zweier Räume deutlich vergrößert, sodass die vom Bauherrn gewünschte Sauna Platz fand und der Einbau einer frei im Raum stehenden Badewanne ermöglicht wurde.

Des Weiteren wurde eine neue Dusche bodengleich und damit barrierefrei erstellt. Unser Licht- und Farbkonzept mit indirekter Beleuchtung und hellen, fein akzentuierten Farben gibt dem neuen Bad eine besondere Behaglichkeit.

Die Modernisierung des Bungalows hat die Gebäudesubstanz aufgewertet, den Energiebedarf reduziert und den Wohnkomfort deutlich verbessert.

Energetische Sanierung 60er-Jahre-Bungalow



272 m² BGF

Darmstadt Standort

2015-2016 Bauzeit

Privater Bauherr Bauherr