
Dachaufstockung Mehrfamilienhaus

Umbau und Sanierung

Dachaufstockung Mehrfamilienhaus



Kurzinfo

- **Wohnraumerweiterung**
- **Energetische Sanierung**
- **Im laufenden Betrieb**

In der Innenstadt von Darmstadt, der Gargernstraße, haben wir die Aufstockung zweier benachbarter Mehrfamilienhäuser geplant und umgesetzt. Das Bauvorhaben liegt in Darmstadts Mollerstadt, einem städtebaulichen Entwicklungsgebiet. In diesem Kontext wurden die zwei Mehrfamilienhäuser, deren Dachstuhl sanierung anstand, durch eine moderne Aufstockung aufgewertet. Anstelle der ursprünglichen Dachgeschosse entstand jeweils ein neues Vollgeschoss mit darüber liegendem Staffelgeschoss. Ein neuer Aufzug sorgt für einen barrierefreien Zugang bis in die oberste Etage. Durch diese Maßnahmen wurde Wohnraum in der Kernstadt mit einem exklusiven Terrassengeschoss über den Dächern der Nachkriegsbauten geschaffen.

Dachaufstockung Mehrfamilienhaus



Terrasse



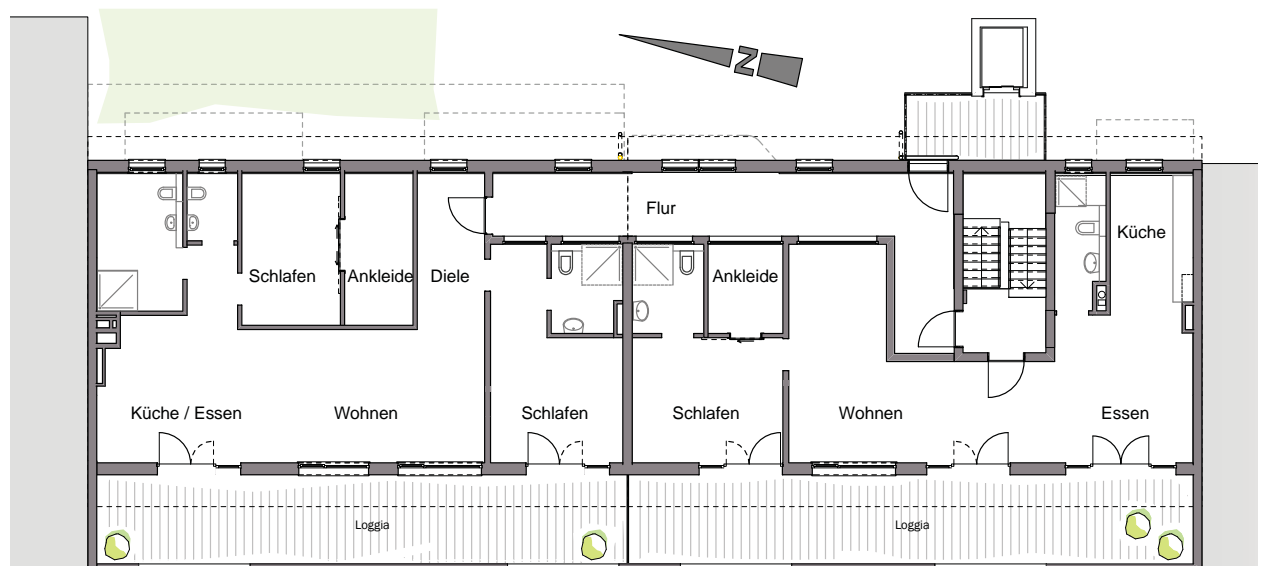
Wohnraum



Küche

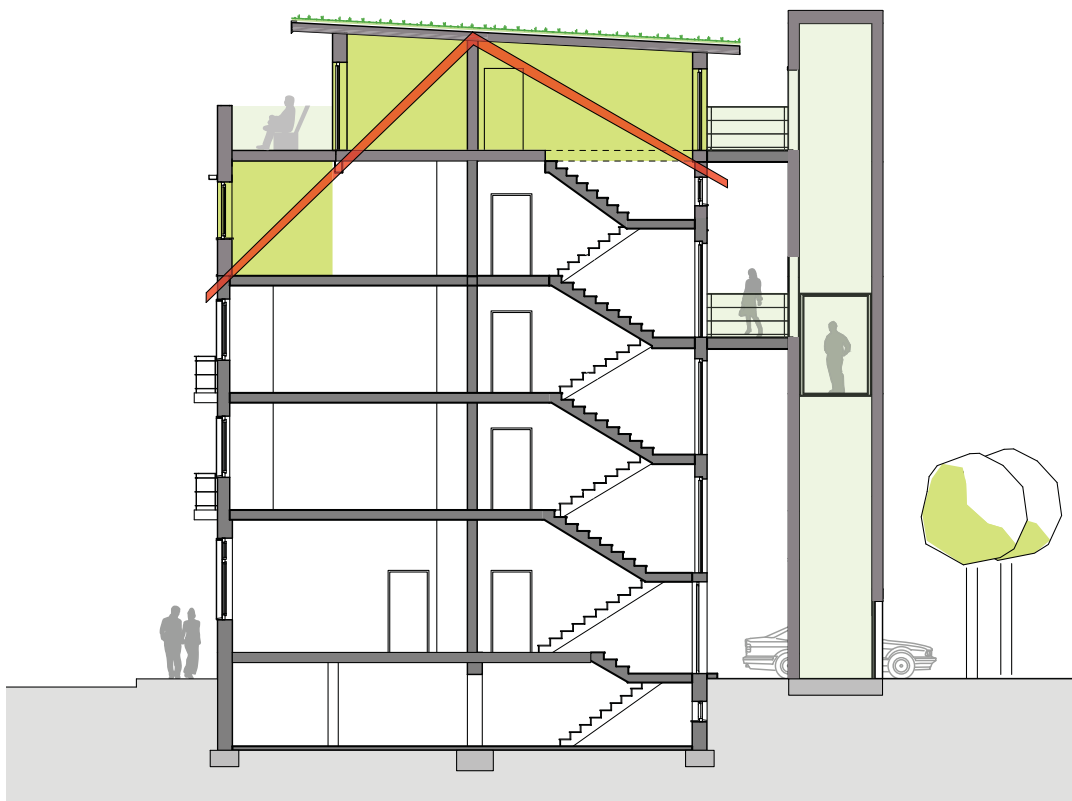
Die komplette Baumaßnahme wurde im laufenden Betrieb durchgeführt. Der neue Gebäudeteil ist als Leichtbau in Holz auf den massiven Bestand aufgesetzt und mittels Aufzugsanlage und bestehendem Treppenhaus erschlossen.

Dachaufstockung Mehrfamilienhaus



400 m² **BGF**
Darmstadt **Standort**
2015 **Bauzeit**
Herr Reinheimer **Bauherr**

Dachaufstockung Mehrfamilienhaus



400 m² BGF

Darmstadt Standort

2015 Bauzeit

Herr Reinheimer Bauherr