

---

## Firmengebäude Merz

Neubau

---

## Firmengebäude Merz



### Kurzinfo

- Büro, Produktion, Wohnen
- Monolithische Bauweise
- Deckenstrahlheizung

Die Firma Roland Merz Ersatzteil-Manufaktur fertigt in Ober-Ramstadt bereits seit vielen Jahren hochwertige Oldtimer-Ersatzteile vorwiegend für Mercedes-Benz Klassiker. Auf dem MIAG-Gelände, dem neuen Stadtquartier in Ober-Ramstadt, entstand die neue Firmenzentrale vis-à-vis zum historischen Backsteinbau der sogenannten „100-Meter-Halle“.

In dem neuen Gewerbebau haben wir die verschiedenen Arbeitsprozesse von der Anlieferung, Lagerung, Grob- und Feinmontage bis zur Verpackung räumlich optimal organisiert. Das dreigliedrige Gebäudevolumen beinhaltet in einem der drei Abschnitte zusätzlich die Räumlichkeiten für Verwaltung und Personal. Im Obergeschoss, in dem sich ebenfalls Lagerflächen befinden, sind zusätzlich zwei Werkwohnungen integriert.

---

Firmengebäude Merz



Ansicht Ost



Eingang

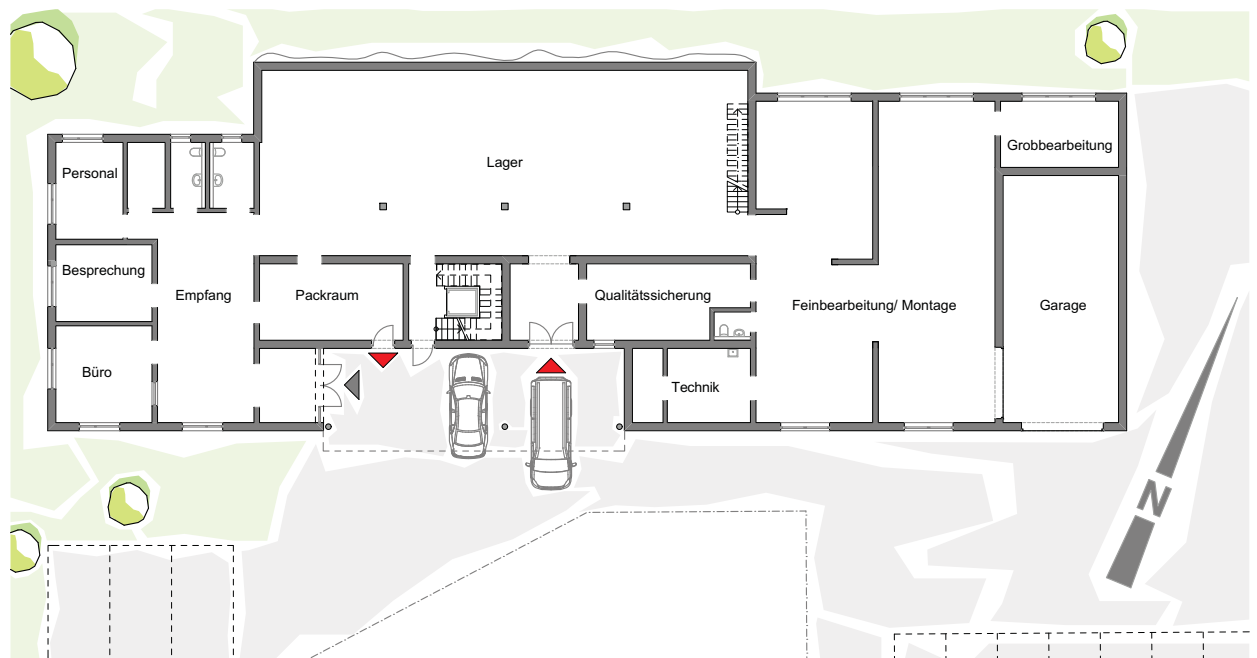


Balkon

Die Außenwände bestehen aus massivem, verputztem Porenbeton-Mauerwerk, das den erforderlichen Wärmeschutz ohne zusätzliche Dämmschichten bereits erfüllt.

Die farbliche Gestaltung der Fassade erfolgte in Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt unter Berücksichtigung des benachbarten Kulturdenkmals „100-Meter-Halle“. Sowohl die Dachfläche des zweigeschossigen Gebäudes als auch große Teile der Fassade werden begrünt.

Firmengebäude Merz



1.678 m<sup>2</sup> **BGF**  
Ober-Ramstadt **Standort**  
2015 **Bauzeit**  
K. + R. Merz **Bauherr**